**٠**

− HALAMAN PERTAMA −

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

-----------------Pada hari ini Kamis, tanggal tiga belas bulan Oktober tahun dua ribu enam belas ( 13 – 10 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;--------------------

1. **M.S. RONI alias MUHAMMAD SUKOCO RONI,** umur 44 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status Perkawinan Kawin, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Kp.Menjelang Baru RT.003 RT.012, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat, Pemegang Kartu Tanda Penduduk NIK:1905011912710001 tanggal 24-11-2015, masa berlaku hingga seumur hidup;--

----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Pertama**----------------------------

------------------------------------**yang menyerahkan hak** -----------------------------------

1. **SYAHNIAR,** umur 42 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di RT.003 RW.014 Kp.Tanjung Laut, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;---------------------------------

-----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**------------------------------

-------------------------------------**yang menerima hak**---------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; ---------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;--------------------------------------------------------
2. Surat Pernyataan Pengakuan Hak Atas Tanah yang dibuat di Muntok tanggal 03 Desember 2005 oleh **Bakir Gunawan** diketahui oleh Lurah Tanjung Nomor:338/Leg/TG/2005 tanggal 12 Desember 2005 dan diketahui oleh Camat Muntok Nomor:339/Leg/01/2005 tanggal 14 Desember 2005;----------------------------------------
3. Surat Keterangan Tanah nomor: 339/Ket/2005 nama **Bakir Gunawan** yang dikeluarkan oleh Lurah Tanjung pada tanggal 12 Desember 2005 diketahui oleh Camat Muntok Nomor:339/Leg/01/2005 tanggal 14 Desember 2005;----------------
4. Surat Penyerahan/Pelepasan Hak Atas Tanah tanggal 12 Januari 2009 dari **Bakir Gunawan** kepada **M.S. Roni** yang diketahui oleh Camat Muntok Nomor:592.23/012/LEG/01/2009;----------------------------------------------------------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan/melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;----------------------------------------------------------------------------------------

Sebidang tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Kp.Menjelang Baru RT.001 RW.012;---------------------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;-------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut;------------------------------------------

**Utara** : + 27 meter berbatas dengan tanah Fitriyadi;----------------------------------

**Timur** : + 16 meter, + 7,90 meter berbatas dengan Jalan Setapak;------------------

**Selatan** : + 30 meter berbatas dengan tanah Bakir Gunawan;-------------------------

**Barat** : + 21,60 meter berbatas dengan tanah Herman;-------------------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;---------------------------------------------------------------

3. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini terjadi dengan pembayaran ganti rugi berupa uang sebesar **Rp.17.000.000**,- (**tujuh belas juta rupiah**) dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang mana telah diterima dengan cukup dan tunai oleh **Pihak Pertama**, dan surat penyerahan/pelepasan hak atas tanah ini berlaku pula sebagai bukti penerimaannya (Kwitansi);--------------------------------------------

− KEHALAMAN KEDUA −

**٠**

− HALAMAN KEDUA −

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**----------------------------

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;-------------------------------------------------------------------------------------------
2. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;--
3. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;-------------------------------

Yang ketiga-tiganya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.----------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**SYAHNIAR M.S. RONI alias MUHAMMAD SUKOCO RONI**

**Persetujuan istri pihak pertama,**

**YUNI SUSANTI**

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP WENTY MARTINA ANTA,S.AP**

….....….3….….......

**MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 10 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**